BAKONYSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8557 Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

Szám: II./122-9/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 28-án 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 37.

Jelen vannak:

Frum István polgármester
Földing Zoltán alpolgármester
Strommerné Bíró Hajnalka képviselő
Frum Imre képviselő

Távol: **Baranyai Miklósné** képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngy jegyző

Frum István polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az 5 tagú testület közül 4 tag jelen van, az ülés határozatképes. A polgármester ismertette a meghívóban közölt napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadott.

NAPIREND:

1. **A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának 27. módosítása**
   Előadó: Frum István polgármester
2. **Döntés a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások" projekt önrészének rendelkezésre állásáról**
   Előadó: Frum István polgármester
3. **A helyi adókról – építményadó és telekadó – szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
   Előadó: Frum István polgármester
4. **Döntés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**
   Előadó: Frum István polgármester
5. **Bakonyszentiván község településrendezési eszközeinek módosítása**
   Előadó: Frum István polgármester
6. **Polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eredményeiről, eseményeiről**
   Előadó: Frum István polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának 27. módosítása
   Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a módosítás a társult önkormányzatok kéréseihez igazodik, és nem érinti a feladatok lényegét. Kérte a testület támogatását a módosítás elfogadásához.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

59/2025. (X. 28.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosítását, valamint annak egységes szerkezetét az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a törzskönyvi átvezetéshez szükséges technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.
Határidő:azonnal
Felelős: polgármester

2. Döntés a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások" projekt önrészének rendelkezésre állásáról
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester kiemelte, hogy a projekt 95 %-os támogatottsággal valósulhat meg, a fennmaradó önrészt tudják biztosítani. Felhívta a figyelmet arra, hogy a környezetbarát rendszer hosszú távon javítja az életminőséget.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

60/2025. (X. 28.) számú KT határozat:
1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások" című projekt megvalósításához szükséges 14 404 865 Ft nettó (18 294 179 Ft bruttó) összegű önrész rendelkezésre áll.
2. A testület támogatási kérelmet nyújt be a pályázati kiírásra, a pályázat részét képező hitelesített összeírási listán szereplő ingatlanokra vonatkozóan, és vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 5 %-os önrészt – bruttó 18 294 179 Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszázkilencvennégyezer-egyszázhetvenkilenc forint – rendelkezésre bocsátja, annak lakossági összegyűjtését és kezelését a pályázat elnyerése esetén.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítésével kapcsolatos szerződések megkötésére.
4. A határozatról értesíteni kell a pályázatot összeállító szervezetet és a jegyzőt.
Határidő:2025. október 29.
Felelős: Frum István polgármester

KÖLTSÉGVETÉS ÁTTEKINTÉS

Bakonyszentiván település
"Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása" című KAP-RD43-2-25 kódszámú pályázati felhívás keretében szennyvízkezelési beruázás tervezői költségvetése

Együttműködési megállapodáshoz	Nettó	Bruttó
Monitoring kút kivitelezési költsége	6 089 250 Ft	7 733 348 Ft
Berendezések kivitelezési költsége	220 596 196 Ft	280 157 169 Ft
Kivitelezés teljes költségvetés	226 685 446 Ft	287 890 516 Ft
Gép beszerzési költség	48 611 855 Ft	61 737 056 Ft
Próbaüzem költsége	2 030 000 Ft	2 578 100 Ft
1 db berendezés kivitelezési költsége	3 803 383 Ft	4 830 296 Ft

Egyéb költségek (Projekt összeg max. 5%-a)	Nettó	Bruttó
Települési Szennyvízkezelési Program (TSZP) költsége	400 000 Ft	508 000 Ft
Monitoring kút tervezési költsége	300 000 Ft	381 000 Ft
Műszaki tervezés költsége (max. 2,5%)	4 050 000 Ft	5 143 500 Ft
Igazgatási szolgáltatási díjak	2 900 000 Ft	3 683 000 Ft
Nyilvánosság költsége (max 0,5%)	20 000 Ft	25 400 Ft
Közbeszerzés költsége (max. 1%)	1 550 000 Ft	1 968 500 Ft
Műszaki ellenőri költsége (max. 1%)	1 550 000 Ft	1 968 500 Ft

Egyéb költségek összesítése	Nettó	Bruttó
"Egyéb" költségek összege	**10 770 000 Ft**	**13 677 900 Ft**
"Egyéb" költségekre fordítható összeg (max 5%)	10 775 293 Ft	13 684 622 Ft

Összesítés	Nettó	Bruttó
Támogatási összeg (95%-os támogatottsággal)	273 692 436 Ft	347 589 394 Ft
Teljes projekt költségvetés	**288 097 301 Ft**	**365 883 572 Ft**
Önrész hányad (5%)	**14 404 865 Ft**	**18 294 179 Ft**

3. **A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a rendelet építmény- és telekadót vezet be a települési szolgáltatások fenntartása érdekében. Kiemelte, hogy mentesség védi az állandó lakosokat.
(A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. **Döntés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester javasolta a kommunális adórendelet teljes hatályon kívül helyezését, mivel a rendelet fenntartása adminisztratív terhet jelent, és a bevételek más forrásból pótolhatók.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 6/2014. (IX. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. **Bakonyszentiván község településrendezési eszközeinek módosítása**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester ismertette, hogy az épülő szennyvízhálózat miatt módosítani kell a HÉSZ-t a tervezési dokumentáció alapján. Hangsúlyozta, hogy nincs szükség új beépítésre szánt területek kijelölésére, és a módosítások a lakosság érdekeit szolgálják.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

61/2025. (X. 28.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Képviselő-testülete a települési szennyvíz hálózat építése miatt, az építési feltételek megfelelőségéhez *a településrendezési eszközeinek módosítását* határozza el, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) szerinti alábbi döntéseket hozza:
1. Az egyedi szennyvíztisztító rendszer megépítésével kapcsolatban, valamint a biztosított adatszolgáltatás szerint a hatályos 7/2018. (XII. 28.) számú önkormányzati rendeletet (HÉSZ) módosítja, a tervezési dokumentációban javasoltak szerint. 2. A tervezési programban új beépítésre szánt terület kijelölését nem kéri. 3. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást nem kéri. 4. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az önkormányzati főépítész feljegyzését elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési folyamatra vonatkozóan a szerződéseket kösse meg, és az egyeztetési eljárásokat kezdje el az önkormányzati főépítész és a tervezők szakmai támogatásával.
Határidő:azonnal
Felelős: Frum István polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző, Bujdosó Judit főépítész

6. **Eseti megbízási szerződés Bujdosó Judit települési főépítésszel**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester ismertette, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükség van a települési főépítész szakmai közreműködésére. A Bujdosó Judit egyéni vállalkozóval kötött eseti megbízási szerződés biztosítja, hogy a HÉSZ módosítása és az egyedi szennyvíztisztítók létesítésének előkészítése megfelelő szakmai felügyelet mellett történjen. A polgármester kiemelte, hogy a főépítész havi 35 000 Ft díjazásért vállalja a HÉSZ-módosítás végigkísérését és a szükséges tervezési egyeztetések lefolytatását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

62/2025. (X. 28.) számú KT határozat
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben ismertetett eseti megbízási szerződést Bujdosó Judit települési főépítésszel jóváhagyja. A Képviselő-testület a szerződésben foglalt feltételeket, különösen a havi 35 000 Ft összegű megbízási díjat, valamint a települési főépítésznek a HÉSZ-módosítás szakmai lefolytatására irányuló feladatait elfogadja, és felhatalmazza Frum István polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő:azonnal
Felelős: Frum István polgármester

7. **Településrendezési tervezési szerződés aláírása Nádai Brigitta tervezővel**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a HÉSZ módosításához településrendezési tervezői szerződés megkötésére van szükség. A Bakonyszentiván és Pápateszér községek, mint megrendelők, Nádai Brigitta településrendezési vezető tervezővel kötendő szerződésben vállalják, hogy a tervező elkészíti a HÉSZ módosításához szükséges dokumentációkat, beleértve az egyeztetési eljárás iratainak összeállítását. A polgármester hangsúlyozta, hogy a szerződés bruttó 960 000 Ft tervezési díjról szól, amelyet ütemezetten fizet a két önkormányzat a munka előrehaladásával összhangban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

63/2025. (X. 28.) számú KT határozat
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településrendezési tervezési szerződést Bakonyszentiván Község Önkormányzata, Pápateszér Község Önkormányzata és Nádai Brigitta településrendezési vezető tervező között a HÉSZ szennyvízkezelési előírásainak módosítására. A Képviselő-testület elfogadja a szerződésben foglalt ütemtervet és a bruttó 960 000 Ft összegű tervezési díjat, és felhatalmazza Frum István polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:azonnal
Felelős: Frum István polgármester

6. **Polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eredményeiről, eseményeiről**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester röviden beszámolt a legutóbbi fejlesztésekről és a közeljövő terveiről, megköszönve a testület támogatását. Kérte a képviselők javaslatait a jövőbeni feladatokhoz.
Frum István polgármester tájékoztatta a testületet az elmúlt időszak eredményeiről és a következő időszak tervezett eseményeiről.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:30 órakor bezárta.

K. m. f.

Frum István
polgármester

Képviselő-testület * BAK *

Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző